



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 27.09.2016 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/106/2016
Dauer:	19:30 - 20:15 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Tektur zum Bauantrag Neubau einer Produktions- & Lagerhalle auf den Grundstücken Fl.Nr. 4013, 4015 und 4016, Galgenrain - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung - Einbau von Wohnungen in best. Wohn- und Geschäftshaus am Anwesen Poststraße 11, Fl.Nr. 3413 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Wohnhausneubau auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße 24 A - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zur Nutzungsänderung im EG - Arztpraxis zur Wohnung am Anwesen Mainstraße 2, Fl.Nr. 792 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Gewerbegebiet Gänswiese - Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung von Oberflächenwasser in den Eiderbach
9. Anhörungsverfahren und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) - Beratung und Beschlussfassung
10. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
11. Informationen
12. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**3 Tektur zum Bauantrag Neubau einer Produktions- & Lagerhalle auf den  
Grundstücken Fl.Nr. 4013, 4015 und 4016, Galgenrain - Beratung und  
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**4 Bauantrag zur Nutzungsänderung - Einbau von Wohnungen in best. Wohn- und  
Geschäftshaus am Anwesen Poststraße 11, Fl.Nr. 3413 - Beratung und  
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**5 Bauantrag zum Wohnhausneubau auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße  
24 A - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Für die Ausbildung eines Kniestockes wird eine Ausnahme erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**6 Bauantrag zur Nutzungsänderung im EG - Arztpraxis zur Wohnung am Anwesen  
Mainstraße 2, Fl.Nr. 792 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

- 7            **Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 8            **Gewerbegebiet Gänswiese - Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung von Oberflächenwasser in den Eiderbach**

Der Marktgemeinderat Kleinheubach erklärt sein Einverständnis gegenüber der Genehmigungsplanung des Ingenieurbüros Johann und Eck vom 29.08.2016 zur Einleitung von Niederschlagwasser aus dem Gewerbegebiet „Gänswiese“ in den Eiderbach.

Die erteilte wasserrechtliche Erlaubnis mit Bescheid vom 07.03.2013 zur Einleitung von Niederschlagwasser in das Grundwasser sowie einen Notüberlauf in den Eiderbach ist durch den Neuantrag hinfällig und kann aufgehoben werden.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 9            **Anhörungsverfahren und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) - Beratung und Beschlussfassung**

Die geplante Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister