



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 17.01.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/112/2017
Dauer:	19:30 - 20:20 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr Holger Neef

Frau Karin Passow

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Herr Jürgen Gunkelmann

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Umbau des Dachgeschosses am Anwesen Löwensteinring 17, Fl.Nr. 3500/10 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Teilabbruch und Wiederaufbau Gebäude am Anwesen Bachgasse 11, Fl.Nr. 341/1 - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 267, Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 850, Hauptstraße 52 - Beratung und Beschlussfassung
8. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Anwesen Marktstraße 22 A, Fl.Nr. 496/1 - Beratung und Beschlussfassung
9. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
10. Informationen
11. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

## **I. Öffentliche Sitzung**

### **2 Genehmigung öffentlicher Niederschriften**

Antrag der Verwaltung:

**Die Vertreter Monika Wolf-Pleißmann und Holger Neef werden auf der Anwesenheitsliste des Protokolls ergänzt.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016 wird mit den genannten Änderungen zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

(bei 1 Enthaltung)

### **3 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach billigt die 4. Änderung des Bebauungsplans „Mittelgewann I“ in der Fassung vom 15.12.2016 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB in verkürzter Auslegung (3 Wochen) durchzuführen. Parallel sind die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu beteiligen.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### **4 Bauantrag zum Umbau des Dachgeschosses am Anwesen Löwensteinring 17, Fl.Nr. 3500/10 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**5            Bauantrag zum Teilabbruch und Wiederaufbau Gebäude am Anwesen Bachgasse  
11, Fl.Nr. 341/1 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Firsthöhe und für die  
Überschreitung der Baugrenzen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das  
gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        4 : 5**  
(abgelehnt)

**6            Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr.  
267, Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach weist bis 31.08.2017 vier Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 597  
für die Gaststätte „Zum Anker“ aus.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

Der Antrag von GRin Kirchmann kommt somit nicht zu Abstimmung.

**7            Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück  
Fl.Nr. 850, Hauptstraße 52 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche  
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB, unter der Voraussetzung, dass über etwaige zusätzliche  
Hausanschlüsse (Wasser, Kanal) eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung getroffen  
wird.**

**Abstimmungsergebnis:        9    0**

**8            Anzeige gemäß Altortsatzung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Anwesen  
Marktstraße 22 A, Fl.Nr. 496/1 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Aufbringung einer Photovoltaikanlage am Anwesen  
Marktstraße 22 A zu.**

**Abstimmungsergebnis:        9 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister