



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 07.03.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/114/2017
Dauer:	19:30 - 20:05 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

ab TOP 4, letzter Absatz

Frau Sabine Kirchmann

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Alexander Kittner

entschuldigt

Herr Thomas Münig

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) im Parallelverfahren - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
4. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3853, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
5. 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien für Wohnhausneubau, Marktstraße 24A, Fl.Nr. 481/3 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Informationen
9. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3 **Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) im Parallelverfahren - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Perlenschnur zu entfernen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Flächen zu kennzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Bezeichnung von „Großzentrum“ in „Oberzentrum“ zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach stellt fest, dass durch den kompensierenden Eingriff keine weiteren landwirtschaftlichen Flächen in Anspruch genommen werden.

Bei den Flächen handelt es sich um derzeit nicht genutztes Grünland am Gabelbach südlich von Kirchzell sowie einen Wasser führenden Graben und ein Feldgehölz.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

- 4 **Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3853, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, das fehlende Stück Baugrenze zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, das Gutachten zu überarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Flächen zu kennzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Orientierungswerte zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Forderung aus dem Bebauungsplan zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, den Umweltbericht zu korrigieren und unter den Planungsrechtlichen Festsetzungen zu vermerken, dass für Räume mit Schutzanspruch passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zum Brandschutz zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zu den gesundheitsamtlichen Belangen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Die Stellungnahmen wurden im Flächennutzungsplan bereits abgehandelt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Die Stellungnahmen wurden im Flächennutzungsplan bereits abgehandelt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

GR Hennig kommt zur Sitzung.

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, für die Sicherstellung einer Zugangs- bzw. Zufahrtsmöglichkeit entlang der Bahnlinie auf dem später wegfallenden Weg eine Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Westfrankenbahn einzutragen. Im Übrigen nimmt der Markt Kleinheubach die Stellungnahme zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0

(ohne GR Hennig)

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach nimmt den Hinweis zur Kenntnis. Die Verwaltung soll den Vorhabensträger hierüber informieren.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 5 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Beschlussmäßige Abhandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB - Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, in der Legende unter dem Hinweis folgenden Text mit aufzunehmen:

„Die Stichstraße Fl. Nr. 4090/72 (Teilbereich) wird zurückgebaut.“

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, den Fassadenversatz auf 1,50 m zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, keine weiteren Festsetzungen aufzunehmen, da keine Überbauung der Baugrenze zugelassen ist.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach beschließt, die Begründung hinsichtlich des Gewerbelärms und der Richtigstellung der Aussage in Nr. 4.8.1 zu ergänzen bzw. zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

**6 Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien für Wohnhausneubau,
Marktstraße 24A, Fl.Nr. 481/3 - Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/ Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister