



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 28.03.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/115/2017
Dauer:	19:30 - 20:00 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

#### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

#### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

#### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

#### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig ab TOP 3 ö

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig ab TOP 8 ö

Herr Christian Wirl ab TOP 5 ö

Abwesend:

## **INHALTSVERZEICHNIS**

### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) im Parallelverfahren - Feststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
4. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3853, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) - Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
5. 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag auf Erweiterung einer Produktionsstätte mit Verwaltungsbau um eine Produktionshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3853, 3850/1, 3850, 3852, 3849 und 3848, Im Steiner - Beratung und Beschlussfassung
7. Bauantrag zum Dachgeschossausbau am Anwesen Mainstraße 2, Fl.Nr. 792 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bauvoranfrage zur weiteren Nutzung des Verpflegungsgebäudes am Anwesen Siemensring 1, Fl.Nr. 5017 - Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am Anwesen Kastellstraße 15 B, Fl.Nr. 4100/188 - Beratung und Beschlussfassung
10. Antrag auf Nutzung des Feldweges Fl.Nr. 4090/64 als Zufahrt zum Grundstück Fl.Nr. 4090/53 - Beratung und Beschlussfassung
11. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
12. Informationen
13. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- 3 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) im Parallelverfahren - Feststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt den Flächennutzungsplan mit der Änderung im Bereich der Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Im Steiner“ mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 20.03.2017 fest.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB beim Landratsamt Miltenberg zu beantragen.**

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0**  
(ohne GR Hennig)

- 4 Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Im Steiner" im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 3852, 3853, 3850/1, 3850, 3849, 3848, 3876/1 (Teilbereich) und 3844/2 (Teilbereich) - Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach beschließt die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Im Steiner“ mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 20.03.2017, als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

- 5 4. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Mittelgewann I im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4090/31, 4090/32, 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) im Pfarrer-Frömel-Ring sowie Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung - Satzungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplans „Mittelgewann I“ mit Begründung in der Fassung vom 09.03.2017 als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**  
(ohne GR Wirl)

- 6**            **Bauantrag auf Erweiterung einer Produktionsstätte mit Verwaltungsbau um eine Produktionshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3853, 3850/1, 3850, 3852, 3849 und 3848, Im Steiner - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:        7 : 0**

- 7**            **Bauantrag zum Dachgeschossausbau am Anwesen Mainstraße 2, Fl.Nr. 792 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:        7 : 0**

- 8**            **Bauvoranfrage zur weiteren Nutzung des Verpflegungsgebäudes am Anwesen Siemensring 1, Fl.Nr. 5017 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:        0 : 8**  
(abgelehnt)

- 9**            **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am Anwesen Kastellstraße 15 B, Fl.Nr. 4100/188 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.**

**Abstimmungsergebnis:        5 : 3**

**10 Antrag auf Nutzung des Feldweges Fl.Nr. 4090/64 als Zufahrt zum Grundstück  
Fl.Nr. 4090/53 - Beratung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

**Bgm. Stefan Danninger ist wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**Beschluss:**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Nutzung des Weges Fl.Nr. 4090/64 als Zufahrt zum Grundstück Fl.Nr. 4090/53 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Kosten des Bauherrn, ein entsprechendes Geh- und Fahrrecht in Form einer Grunddienstbarkeit eintragen zu lassen.**

**Abstimmungsergebnis: 0 : 7**

(abgelehnt)

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister