



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 02.05.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/116/2017
Dauer:	19:30 - 20:00 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr Gerald Hornich

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Frau Sabine Kirchmann

entschuldigt

Herr Alexander Kittner

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 5082, Zur Gänswiese 7 - Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet im Steiner" für das Bauvorhaben Erweiterung einer Produktionsstätte mit Verwaltungsbau um eine Produktionshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3853, 3850/1, 3850, 3852, 3849 und 3848, Im Steiner - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Anbau eines Balkons-Wintergarten und Umnutzung des EG des Anwesens Jahnstraße 2, Fl.Nr. 3378 - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Taubenschlags auf den Grundstücken Fl.Nr. 172 und 173, In der Hecke - Beratung und Beschlussfassung
7. Bauanfrage auf Neubau eines 2-Familienhauses und Antrag auf Förderung nach den Altortförderrichtlinien auf dem Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 - Beratung und Beschlussfassung
8. Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 - Beteiligung der Behörden und Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen n. § 2 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung betroffener Verbandsmitglieder des Regionalen Planungsverbandes Bayerische Untermain im Rahmen der Abstimmung von Raumordnungsplänen benachbarten Planungsräume gem. Art. 16 Abs. 4 BayLplG - Beratung und Beschlussfassung
9. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
10. Informationen
11. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

**3 Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 5082, Zur
Gänswiese 7 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der zulässigen Höhe für freistehende Werbeanlagen eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 5 : 3

**4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet
im Steiner" für das Bauvorhaben Erweiterung einer Produktionsstätte mit
Verwaltungsbau um eine Produktionshalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3853,
3850/1, 3850, 3852, 3849 und 3848, Im Steiner - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der südlichen Baugrenze durch die Andockstation eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**5 Bauantrag zum Anbau eines Balkons-Wintergarten und Umnutzung des EG des
Anwesens Jahnstraße 2, Fl.Nr. 3378 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**6 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Taubenschlags auf den
Grundstücken Fl.Nr. 172 und 173, In der Hecke - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung der Gebäudenutzung und für die Überschreitung der Größe des Gebäudes isolierte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit der Maßgabe, dass durch das Bauvorhaben die maximale bauliche Ausnutzung für die Antragsgrundstücke ausgeschöpft ist.

Abstimmungsergebnis: 3 : 5

(abgelehnt)

- 7 Bauanfrage auf Neubau eines 2-Familienhauses und Antrag auf Förderung nach den
Altortförderrichtlinien auf dem Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 - Beratung
und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach steht dem vorgesehenen Bauvorhaben positiv gegenüber und stellt
fest, dass ein solches Bauvorhaben grundsätzlich förderfähig wäre.**

**Zur Klägung der Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens wird das Einreichen einer formellen
Bauvoranfrage empfohlen.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 8 Aufstellung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien des Regionalplans
Süd Hessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010 - Beteiligung der Behörden und
Kommunen nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen n. § 2 Abs. 2
BauGB sowie Anhörung betroffener Verbandsmitglieder des Regionalen
Planungsverbandes Bayerische Untermain im Rahmen der Abstimmung von
Raumordnungsplänen benachbarten Planungsräume gem. Art. 16 Abs. 4 BayLplG -
Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt fest, dass durch die Aufstellung des Sachlichen Teilplans
Erneuerbare Energien des Regionalplans Süd Hessen / Regionalen Flächennutzungsplans 2010
keine gemeindlichen Belange berührt werden.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung 20.00 Uhr.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister