



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 23.05.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/117/2017
Dauer:	19:30 - 20:00 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung und zum Umbau des Rathauses der Verwaltungsgemeinschaft Kleinheubach am Anwesen Friedenstraße 2, Fl.Nr. 37 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Silos mit einer Holzfeuerungsanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4015, Galgenrain 11 - Beratung und Beschlussfassung
5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabgitterzaunes am Grundstück Fl.Nr. 4328/1, Odenwaldstraße 1 A - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien zur Sanierung der Heizungsanlage im Anwesen Hauptstraße 31, Fl.Nr. 3415 - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Sanierungsarbeiten am Marmorsaal des Schlosses Löwenstein, Schlosspark 1 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3 Bauantrag zur Nutzungsänderung und zum Umbau des Rathauses der
Verwaltungsgemeinschaft Kleinheubach am Anwesen Friedenstraße 2, Fl.Nr. 37 -
Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 4 Bauantrag zum Neubau eines Silos mit einer Holzfeuerungsanlage auf dem
Grundstück Fl.Nr. 4015, Galgenrain 11 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

- 5 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabgitterzaunes am
Grundstück Fl.Nr. 4328/1, Odenwaldstraße 1 A - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten
Höhe für die Einfriedung eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.**

Abstimmungsergebnis: 1 : 8

(abgelehnt)

- 6 Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien zur Sanierung der
Heizungsanlage im Anwesen Hauptstraße 31, Fl.Nr. 3415 - Beratung und
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der
Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je
Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die
Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter
5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.**

Abstimmungsergebnis: 5 : 4

Der Antrag von GR Münig kommt somit nicht zur Abstimmung.

**7 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Sanierungsarbeiten am
Marmorsaal des Schlosses Löwenstein, Schlosspark 1 - Beratung und
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Sanierungsmaßnahmen am Marmorsaal des Schlosses
Löwenstein die Zustimmung zum denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren nach Art. 15
Abs. 1 DSchG.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schübler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister