



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 27.06.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/118/2017
Dauer:	19:30 - 19:55 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr Engelbert Schmid

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Jürgen Gunkelmann

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

Herr Alexander Kittner

abwesend

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes, Mittelgewann I, Bauplatz Nr. 5/6 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung Garageneinbau in bestehendes Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße 24 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau Gebäude am Anwesen Bachgasse 11, Fl.Nr. 341/1 - Beratung und Beschlussfassung
6. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 25, Fl.Nr. 353 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 51, Fl.Nr. 301 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 3382/7, Jahnstraße 26 - Beratung und Beschlussfassung
9. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
10. Informationen
11. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes, Mittelgewann I, Bauplatz Nr. 5/6 - Beratung und Beschlussfassung

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung eine B-Plan-Änderung in der vorgeschlagenen Form einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 0 : 7
(abgelehnt)

4 Bauantrag zur Nutzungsänderung Garageneinbau in bestehendes Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße 24 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung vom Mindestabstand nach der GaStellV eine Abweichung. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von Garagenstellplätzen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 5.000,00 € betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

5 Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau Gebäude am Anwesen Bachgasse 11, Fl.Nr. 341/1 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Firsthöhe und für die Überschreitung der Baugrenzen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 1 : 5
(abgelehnt)

Antrag GR Müinig

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Firsthöhe und für die Überschreitung der Baugrenze in Richtung Norden (1,50 m) Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Keine Befreiung wird für die Baugrenzenüberschreitung im Süden (2,50 m) erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird unter dieser Maßgabe erteilt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 3
(angenommen)

- 6 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 25, Fl.Nr. 353
- Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 7 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 51, Fl.Nr.
301 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und
Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der
Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je
Wohninheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die
Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter
5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 8 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche
Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr.
3382/7, Jahnstraße 26 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und
Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für das Schlagen eines Brunnens auf
dem Grundstück Fl.Nr. 3382/7 für die Gartenbewässerung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schübler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister