



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 23.02.2016 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/099/2016
Dauer:	19:30 - 20:20 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr John Adderson

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Planfeststellungsverfahren für den Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach B 469 / St 2310 / St 2441 - Planfeststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Flurscheide - Mittelgewann" im Bereich der Grundstücke 4196, 4196/1, und 4192 in der Rüdener Straße - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8WE) auf den Grundstücken Fl.Nr. 4090/61 und 4090/62, Pfarrer-Frömel-Ring 8 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 4351, Odenwaldstraße 44 - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Archäologische Sonderierungen auf den Grundstücken Rüdener Straße, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1 - Beratung und Beschlussfassung
8. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 16, Fl.Nr.385 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Löwengasse 5, Fl.Nr. 527 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
10. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
11. Informationen
12. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung, das Protokoll führt Frau Schübler-Weiß. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

**3 Planfeststellungsverfahren für den Umbau der Anschlussstelle Kleinheubach B 469 /
St 2310 / St 2441 - Planfeststellungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach nimmt den Planfeststellungsbeschluss zur Kenntnis und bittet um zügige Umsetzung.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Flurscheide - Mittelgewann" im
Bereich der Grundstücke 4196, 4196/1, und 4192 in der Rüdener Straße -
Beratung und Beschlussfassung**

Gemeinderat Gunkelmann wird wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten sobald eine städtebauliche Vereinbarung zur Übernahme der Planungs-, der Erschließungskosten und den Kosten für Lärmschutzmaßnahmen vorliegen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**5 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (8WE) auf den
Grundstücken Fl.Nr. 4090/61 und 4090/62, Pfarrer-Frömel-Ring 8 - Beratung und
Beschlussfassung**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**6 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und Dachgeschossausbau auf dem
Grundstück Fl.Nr. 4351, Odenwaldstraße 44 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze durch das geplante Treppenhaus eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da es sich hier um ein untergeordnetes Bauteil handelt. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 7 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Archäologische Sonderierungen auf den Grundstücken Rüdenuer Straße, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Archäologischen Sonderungsmaßnahmen die Zustimmung zum denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren nach Art. 15 Abs. 1 DSchG.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 8 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 16, Fl.Nr.385 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Gemeinderat Bissert wird wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu. Die Farbgestaltung erfolgt nach Abstimmung mit der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Löwengasse 5, Fl.Nr. 527 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu und bittet um eine Dacheindeckung in einem Rotton.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister