



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 10.10.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/121/2017
Dauer:	19:30 - 19:55 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Claudia Abb

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Frau Sabine Kirchmann

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zum Abbruch der Wohnhäuser Nr. 68+68A und Neubau eines 2-Familienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Balkonanbau am Anwesen Fl.Nr. 4797, Am Felsenkeller 11 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau einer Außentreppe und Verlängerung Dachüberstand am Anwesen Fl.Nr. 373, Bachgasse 30 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zur Nutzungsänderung PKW-Stellplatz in bestehendes Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße 24 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag zur Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h im Siemensring - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Abb. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

1 Bürgerfragen

2 Genehmigung öffentlicher Niederschriften

Der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 19.09.2017 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

3 Bauantrag zum Abbruch der Wohnhäuser Nr. 68+68A und Neubau eines 2-Familienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung von der Baulinie und der Überschreitung der südwestlichen Baugrenze Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Der Markt Kleinheubach stellt weiterhin fest, dass eine Anzeige gemäß Altortsatzung hinsichtlich der Gestaltung des Wohngebäudes zu stellen ist.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

4 Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Balkonanbau am Anwesen Fl.Nr. 4797, Am Felsenkeller 11 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

5 Bauantrag zum Neubau einer Außentreppe und Verlängerung Dachüberstand am Anwesen Fl.Nr. 373, Bachgasse 30 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung vom Baufenster eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 4
(abgelehnt)

6 Bauantrag zur Nutzungsänderung PKW-Stellplatz in bestehendes Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 481/3, Marktstraße 24 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Abweichung von der Dachneigung für die Überdachung und für die Abweichung vom Baufenster Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

7 Antrag zur Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h im Siemensring - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach begrenzt die Geschwindigkeit im Siemensring zwischen der B 469 und Einfahrt in den Siemensring (Ecke Zur Gänsweise) auf 30 km/h.

Abstimmungsergebnis: 2 : 6
(abgelehnt)

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Claudia Abb
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

Stefan Danninger
1. Bürgermeister