



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 28.11.2017 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/125/2017
Dauer:	19:30 - 20:55 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Herr Gerald Hornich

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Berater

Frau Marion Bonn

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig ab TOP 6 ö

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Alexander Kittner entschuldigt

Herr Christian Wirl entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung
4. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Fl.Nr. 55/5, Hauptstraße 30 - Beratung und Beschlussfassung
5. Anzeige gemäß Altortsatzung zum Neubau eines 2-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag des GR J. Gunkelmann auf Durchführung einer verkehrs- und stadtplanerische Analyse des gesamten Gemeindegebietes Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung
7. Ausweisung einer Tempo-30-Zone sowie eines Verkehrsberuhigten Bereichs im Pfarrer-Frömel-Ring - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h in der Rüdenuer Straße im Bereich der Einbahnstraße - Beratung und Beschlussfassung
9. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern; Beteiligung der Verbandsmitglieder - Beratung und Beschlussfassung
10. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
11. Informationen
12. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß, für die Presse schreibt Frau Lässig. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**3 Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan  
"Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes  
„Industriegebiet Süd II“ zu.**

**Die Verwaltung wird beauftragt, nach dem Abschluss einer Kostenübernahmevereinbarung  
über die Planungs- und Ausgleichsmaßnahmenkosten, das formelle Änderungsverfahren  
einzuleiten.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**4 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Fl.Nr. 55/5, Hauptstraße  
30 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Sanierungsmaßnahme wie beantragt zu.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**5 Anzeige gemäß Altortsatzung zum Neubau eines 2-Familienwohnhauses auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 404, Marktstraße 68 mit Antrag auf Zuschuss gemäß  
Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt den Maßnahmen zu. Gestaltungsmaterialien für  
Außenfassade, Fenster und Klappläden sind noch vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis: 4 : 3**

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur  
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der  
Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/  
Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt behält sich die Auszahlung des Zuschusses  
in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausbezahlt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 : 0**

**6 Antrag des GR J. Gunkelmann auf Durchführung einer verkehrs- und  
stadtplanerische Analyse des gesamten Gemeindegebietes Kleinheubach - Beratung  
und Beschlussfassung**

**Antrag GR Gunkelmann:**

**Der Bau- und Umweltausschuss Kleinheubach beschließt, ein geeignetes Fachingenieurbüro mit  
einer Analyse zu beauftragen. Die Analyse soll im Ergebnis für das gesamte Gemeindegebiet die  
verkehrs- und stadtplanerische Situation aufnehmen, städtebauliche und straßenverkehrliche**

Entwicklungen prognostizieren und Verbesserungsmöglichkeiten in Bezug auf Verlangsamung des Verkehrs, Erhöhung der Verkehrssicherheit, Verringerung der Lärm- und Feinstaubimmissionen, Verbesserung des Verkehrsflusses, Verbesserung der Parkplatzsituation sowohl in Bezug auf Verkehr, als auch in Städtebaulicher Hinsicht aufzuzeigen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**7 Ausweisung einer Tempo-30-Zone sowie eines Verkehrsberuhigten Bereichs im Pfarrer-Frömel-Ring - Beratung und Beschlussfassung**

Der Sackgassenbereich zwischen den Haus-Nr. Pfarrer-Frömel-Ring 31 und 43 wird als Verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

Antrag GR Müinig:

Im Pfarrer-Frömel-Ring wird mit Ausnahme der Stichstraße eine „Tempo 30 Zone“ eingerichtet.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**8 Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h in der Rüdener Straße im Bereich der Einbahnstraße - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach begrenzt die Geschwindigkeit in der Rüdener Straße im Bereich der Einbahnstraße (zwischen den Einmündungen Am Felsenkeller und Dientzenhofer Straße) auf 30 km/h.

Abstimmungsergebnis: 5 : 3

**9 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern; Beteiligung der Verbandsmitglieder - Beratung und Beschlussfassung**

Zu den geplanten Änderungen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern werden vom Markt Kleinheubach keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister