



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 06.02.2018 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/128/2018
Dauer:	19:30 - 20:20 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Vertreter

Frau Gabriele Fischer

Frau Karin Passow

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Alexander Kittner

Herr Thomas Münig

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Herr Christian Wirl

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan "Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung
4. 3. Tektur zum Bauantrag Neubau einer Produktions- & Lagerhalle auf den Grundstücken Fl.Nr. 4012, 4013, 4013/2, 4015 und 4016, Galgenrain - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zur Nutzungsänderung - Lagerhalle wird Versammlungsstätte und Gaststätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 5017, Siemensring 1 - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 5324, Auf der Hasel - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 4192, Am Schlossblick - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf Abweichung von der Garagenstellplatzverordnung für den Umbau eines Gartengerätehauses und einer Garage zu einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3500/21, Löwensteinring 37 - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 50, Fl.Nr. 439 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
10. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 26, Fl.Nr. 480 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
11. Geänderter Antrag auf Rodung und Versetzung des Baumes vor der Garageneinfahrt in der Bayernstraße 13 - Beratung und Beschlussfassung
12. Sanierungsmaßnahmen am Anwesen Baugasse 1, Fl.Nrn. 93, 94, 95 gemäß Altortsatzung - Teilaufhebung des Beschlusses vom 15.11.2016 - Beratung und Beschlussfassung
13. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
14. Informationen
15. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß, für die Presse schreibt Frau Lässig. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

**3 Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan
"Industriegebiet Süd II", Kleinheubach - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
„Industriegebiet Süd II“ mit den vorgeschlagenen Änderungen zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, nach dem Abschluss einer Kostenübernahmevereinbarung
über die Planungs- und Ausgleichsmaßnahmenkosten, das formelle Änderungsverfahren
einzuleiten.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**4 3. Tektur zum Bauantrag Neubau einer Produktions- & Lagerhalle auf den
Grundstücken Fl.Nr. 4012, 4013, 4013/2, 4015 und 4016, Galgenrain - Beratung und
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. Der Markt Kleinheubach bittet zu prüfen, inwieweit die
Lüftungsanlage aufgrund d. Immissionsschutzes in den westl. Abschnitt des Gebäudes verlagert
werden kann.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**5 Bauantrag zur Nutzungsänderung - Lagerhalle wird Versammlungsstätte und
Gaststätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 5017, Siemensring 1 - Beratung und
Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche
Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

Abstimmungsergebnis: 0 : 9
(abgelehnt)

**6 Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr.
5324, Auf der Hasel - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 07.10.2013, AZ B-365-
2013-1 erteilten Baugenehmigung zu.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**7 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück
Fl.Nr. 4192, Am Schlossblick - Beratung und Beschlussfassung**

**GR Gunkelmann wird gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und
Beschlussfassung ausgeschlossen.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung des Carports außerhalb eines Baufensters
eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.**

Abstimmungsergebnis: 6 : 2
(ohne GR Gunkelmann)

**8 Antrag auf Abweichung von der Garagenstellplatzverordnung für den Umbau eines
Gartengerätehauses und einer Garage zu einer Doppelgarage auf dem Grundstück
Fl.Nr. 3500/21, Löwensteinring 37 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Abweichung nach der GaStellV mit der Maßgabe zu, dass
das Tor mit einem ferngesteuertem Elektroantrieb versehen wird.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 50, Fl.Nr.
439 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und
Beschlussfassung**

**Gemeinderat Hennig ist wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung
ausgeschlossen.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur
Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der
Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je
Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die
Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter
5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.**

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

- 10 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 26, Fl.Nr. 480 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt der Eindeckung des Daches des Nebengebäudes mit „Frankfurter Pfanne“ rot, wie beantragt, zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 11 Geänderter Antrag auf Rodung und Versetzung des Baumes vor der Garageneinfahrt in der Bayernstraße 13 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt dem geänderten Antrag der Grundstückseigentümer zu, dass die Baumhasel (Baum Nr. 408) auf Kosten des Antragstellers versetzt wird.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 12 Sanierungsmaßnahmen am Anwesen Baugasse 1, Fl.Nrn. 93, 94, 95 gemäß Altortsatzung - Teilaufhebung des Beschlusses vom 15.11.2016 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach hebt den Beschluss hinsichtlich der Maßgabe, dass das Tor mit einem ferngesteuerten Elektroantrieb ausgestattet wird, für die Erreichbarkeit der Stellplätze, auf.

Abstimmungsergebnis: 2 : 7
(abgelehnt)

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister