



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentlich Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 24.04.2018 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/130/2018
Dauer:	19:30 - 20:15 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

Herr Alexander Kittner

abwesend

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. 1. Änderungsantrag zum Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau der "Alten Schule" auf den Grundstücken Fl.Nr. 479 und 470, Marktstraße 28 - Beratung und Beschlussfassung
4. Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle, Errichtung eines Sanitärgebäudes; Nutzungsänderung: Wohn- zu Büro- und Sozialräumen, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 WE) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/53, Salierweg 6 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/90, Am Schlossblick 18 - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Überdachung des Eingangsbereichs mit einem Vordach am Anwesen Fl.Nr. 4100/206, Kastellstraße 3 - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4851, Am Felsenkeller 15 A - Beratung und Beschlussfassung
9. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 9, Fl.Nr. 246 - Beratung und Beschlussfassung
10. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 38, Fl.Nr. 465 + 466 - Beratung und Beschlussfassung
11. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
12. Informationen
13. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3** **1. Änderungsantrag zum Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau der "Alten Schule" auf den Grundstücken Fl.Nr. 479 und 470, Marktstraße 28 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 4** **Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle, Errichtung eines Sanitärgebäudes; Nutzungsänderung: Wohn- zu Büro- und Sozialräumen, Fl.Nrn. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung des Sanitärgebäudes auf dem Grünstreifen eine isolierte Befreiung vom Bebauungsplan.

Abstimmungsergebnis: 3 : 4
(abgelehnt)

Der Markt Kleinheubach stimmt der Ertüchtigung des Feldweges in diesem Bereich zur Nutzung als Ausfahrt zu.

Abstimmungsergebnis: 4 : 3

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben mit der beschlossenen Änderung das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 5 : 2

- 5** **Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 WE) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/53, Salierweg 6 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach verweigert dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. Auf die Problematik der Anfahrbarkeit der Stellplätze wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 6** **Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/90, Am Schlossblick 18 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stellt für die abweichende Bauweise (E+1+D) eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 7 Antrag auf isolierte Befreiung zur Überdachung des Eingangsbereichs mit einem Vordach am Anwesen Fl.Nr. 4100/206, Kastellstraße 3 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze des untergeordneten Bauteils Überdachung eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 8 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 4851, Am Felsenkeller 15 A - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung des Geräteschuppens eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 9 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer neuen Dacheindeckung am Anwesen Marktstraße 9, Fl.Nr. 246 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Eindeckung des Daches des Nebengebäudes, wie beantragt, zu.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

- 10 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 38, Fl.Nr. 465 + 466 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, wie beantragt, zu.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Beate Schüßler-Weiß
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

Stefan Danninger
1. Bürgermeister