



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 24.07.2018 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/132/2018
Dauer:	19:30 - 20:20 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Ivonne Schott

Verwaltung

Herr Bernd Geutner

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Alexander Kittner

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle, Errichtung eines Sprinklerbehälters mit Zentrale; Nutzungsänderung: Wohn- zu Büro- & Sozialräumen, Fl.Nr. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau LKW-Stellplätze + Fahrbahnverbreiterung + Erdwall auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3888/3, 3909, 3921, 3922, 3923, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zur Nutzungsänderung; Umbau Hausmeisterwohnung in Besprechungsräume auf dem Grundstück Fl.Nr. 3888, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zur Nutzungsänderung: Backnische zu Backraum/Speisevorbereitung an der ALDI-Filiale auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/1. Im Mittelgewann 7 - Beratung und Beschlussfassung
7. Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen zur Nutzungsänderung Backnische zu Backraum/Speisevorbereitung an der ALDI-Filiale auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/1, Im Mittelgewann 7 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bauantrag zum Neubau einer ambulant betreuten Seniorengemeinschaft auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/26, Limesstraße - Beratung und Beschlussfassung
9. Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4100/60, Frankenstraße 6 - Beratung und Beschlussfassung
10. Bauanfrage auf Bau einer Garage auf dem Grundstücks Fl.Nr. 4090/31, Pfarrer-Frömel-Ring 41 - Beratung und Beschlussfassung
11. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2250, Westpreußenstraße 1 - Beratung und Beschlussfassung
12. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 38, Fl.Nr. 367 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
13. Anzeige gemäß Altortsatzung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 341/1, Bachgasse 11 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
14. 14. Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain (1) - Beteiligungsverfahren - Beratung und Beschlussfassung
15. Änderung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Furchäcker II", Stadt Miltenberg - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
16. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
17. Informationen
18. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienen Zuschauer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schott. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

- 3** **Tektur zum Bauantrag - Neubau einer Logistikhalle, Errichtung eines Sprinklerbehälters mit Zentrale; Nutzungsänderung: Wohn- zu Büro- & Sozialräumen, Fl.Nr. 4219 und 4219/1, Rüdener Straße 24, 26 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung des Sprinklertanks mit Technikcontainern im Bereich des Grünstreifens eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 2

- 4** **Bauantrag zum Neubau LKW-Stellplätze + Fahrbahnverbreiterung + Erdwall auf den Grundstücken Fl.Nrn. 3888/3, 3909, 3921, 3922, 3923, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 5** **Bauantrag zur Nutzungsänderung; Umbau Hausmeisterwohnung in Besprechungsräume auf dem Grundstück Fl.Nr. 3888, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 6** **Bauantrag zur Nutzungsänderung: Backnische zu Backraum/Speisevorbereitung an der ALDI-Filiale auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/1. Im Mittelgewann 7 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 7 **Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen zur Nutzungsänderung Backnische zu
Backraum/Speisevorbereitung an der ALDI-Filiale auf dem Grundstück Fl.Nr.
4090/1, Im Mittelgewann 7 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze und der zulässigen Höhe
Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 8 **Bauantrag zum Neubau einer ambulant betreuten Seniorengemeinschaft auf dem
Grundstück Fl.Nr. 4100/26, Limesstraße - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht erteilt, da die praktische
Nutzbarkeit der Parkplätze angesichts der engen Straßenverhältnisse angezweifelt wird.**

Abstimmungsergebnis: 6 : 2

- 9 **Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr.
4100/60, Frankenstraße 6 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitungen der Traufhöhe und der Baugrenze
Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Markt Kleinheubach stimmt der
Abweichung nach § 2 „Zu- und Abfahrten“ GaStellV zu. Das gemeindliche Einvernehmen
gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 10 **Bauanfrage auf Bau einer Garage auf dem Grundstücks Fl.Nr. 4090/31, Pfarrer-
Frömel-Ring 41 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stellt für die abweichende Bebauung mit der Garage/Carport für die
Überschreitung der westlichen Baugrenze eine Befreiung in Aussicht, da beim Neuzuschnitt der
vier Baufelder bei diesem Baufeld offensichtlich ein entsprechendes Baufenster vergessen
wurde.**

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 11 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2250, Westpreußenstraße 1- Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb eines Brunnens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2250 für die Gartenbewässerung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 12 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Bachgasse 38, Fl.Nr. 367 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, sowie der Sondernutzung im Gehwegbereich, wie beantragt zu. Der Farbton für den Farbanstrich ist RAL 050 90 05.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 13 Anzeige gemäß Altortsatzung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 341/1, Bachgasse 11 A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

- 14 14. Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain (1) - Beteiligungsverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zur 14. Änderung des Regionalplans Bayerischer Untermain (1) keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**15 Änderung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Furchäcker II", Stadt
Miltenberg - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB -
Beratung und Beschlussfassung**

Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zum Änderungsverfahren des Bebauungsplans
„Furchäcker II“ keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Ivonne Schott
Verwaltungsangestellte

Stefan Danninger
1. Bürgermeister