



Markt Kleinheubach

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 05.12.2018 im Foyer des Hofgartens.

Nummer:	BAK/136/2018
Dauer:	19:30 - 19:52 Uhr

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

Schriftführerin

Frau Claudia Abb

Vertreter

Frau Gabriele Fischer-Lepper

Herr Gerald Hornich

Frau Karin Passow

Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

Herr Thomas Münig

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Herr Christian Wirl

entschuldigt

INHALTSVERZEICHNIS

I. Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Flurscheide - Mittelgewann" hinsichtlich der Festsetzung zu Einfriedungen - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung: Einbau einer Wohnung in best. Halle auf dem Grundstück Fl.Nr. 3376/3, Nähe Jahnstraße 19 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Abriss bestehende Holzhalle und Überdachung Kellerabgang am Anwesen Fl.Nr. 368, Bachgasse 36 - erneute Beratung und Beschlussfassung
6. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
7. Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Mainzer Straße", Stadt Miltenberg - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner von der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Abb. Bgm. Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

I. Öffentliche Sitzung

**3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Flurscheide - Mittelgewann"
hinsichtlich der Festsetzung zu Einfriedungen - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Festsetzung zur Einfriedungen zu und beauftragt die Verwaltung, eine entsprechende Änderungsstruktur zu erstellen und das förmliche Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 1 : 8
(abgelehnt)

4 Bauantrag zur Nutzungsänderung: Einbau einer Wohnung in best. Halle auf dem Grundstück Fl.Nr. 3376/3, Nähe Jahnstraße 19 - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

5 Bauantrag zum Abriss bestehende Holzhalle und Überdachung Kellerabgang am Anwesen Fl.Nr. 368, Bachgasse 36 - erneute Beratung und Beschlussfassung

Antrag GR Hornich:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und die Verwaltung wird beauftragt zu eruieren, ob für die Überdachung am Nachbarwohnhaus eine Genehmigung vorliegt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

6 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 57, Fl.Nr. 314 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 7 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Mainzer Straße", Stadt
Miltenberg - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1
i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beratung und Beschlussfassung**

**Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zum Neuaufstellungsverfahren des Bebauungsplans
„Mainzer Straße“ keine Bedenken und Anregungen.**

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Ende der öffentlichen Sitzung.

F. d. R.

Schriftführer:

Claudia Abb
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

Stefan Danninger
1. Bürgermeister