



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 09.07.2019 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/142/2019	Dauer:	19:30 - 20:10 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### *Anwesend:*

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Vertreter

Frau Sabine Kraus

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Frau Sabine Kirchmann

ab TOP 3 ö

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

#### *Abwesend:*

##### Ausschussmitglieder

Herr Gerald Hornich

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4844, Am Felsenkeller 10 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/103, Pfarrer-Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum DG-Aufstockung und Ausbau von Kellerräumen am Anwesen Fl.Nr. 3828/2, Löwensteinring 60 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen am Anwesen Fl.Nr. 4024/1, Am Hundsrück 2 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Carports mit Lagerebene auf dem Grundstück Fl.Nr. 480, Marktstraße 26 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Gebäudes auf Fl.Nr. 106, Baugasse 15A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag auf Anbringung des VZ 299 an der Ausfahrt der Bahnhofstraße 10e - Beratung und Beschlussfassung
10. Neuaufstellung zweier vorhabenbezogener Bebauungspläne "Einkaufen in der Stadt" und "Wohnen am Fluss" als erste bzw. zweite Änderung des Bebauungsplanes "Mainzer Straße" mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung
11. 15. und 16. Änderung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain (1) - Beteiligungsverfahren - Beratung und Beschlussfassung
12. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
13. Informationen
14. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

**3            Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4844, Am Felsenkeller 10 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Traufhöhe, der Überschreitung des Mindestgrenzabstands, des Mindestgebäudeabstands, der zusätzlichen Garagenzufahrten und von der Abweichung der Stellung des Gebäudes Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:            0 : 9**  
(abgelehnt)

**4            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/103, Pfarrer-Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und für die abweichende Gestaltung der Dacheindeckung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:            9 : 0**

**5            Bauantrag zum DG-Aufstockung und Ausbau von Kellerräumen am Anwesen Fl.Nr. 3828/2, Löwensteinring 60 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            9 : 0**

**6            Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen am Anwesen Fl.Nr. 4024/1, Am Hundsrück 2 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            9 : 0**

**7            Anzeige gemäß Altortsatzung zum Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Carports mit Lagerebene auf dem Grundstück Fl.Nr. 480, Marktstraße 26 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu.**

**Abstimmungsergebnis:            9 : 0**

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 8 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Gebäudes auf Fl.Nr. 106, Baugasse 15A mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen wie beantragt zu. Der Farbton des Außenfassadenputzes ist mit der Verwaltung abzusprechen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Kosten des Grunderwerbs werden als zuwendungsfähige Kosten anerkannt.

Da zur Zeit für neue Maßnahmen keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und nicht absehbar ist, ob überhaupt zukünftig noch Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden können, wird keine Förderzusage erteilt und der Antrag auf eine Warteliste gesetzt, über die zu gegebener Zeit befunden werden muss.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 9 Antrag auf Anbringung des VZ 299 an der Ausfahrt der Bahnhofstraße 10e - Beratung und Beschlussfassung

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, sowohl vor der Aus-/ Zufahrt des Anwesens Bahnhofstraße 10e als auch vor der Aus-/Zufahrt des Anwesens 18 a mit dem VZ 299 (Zick-Zack-Markierung) beidseitig das 5-m-Parkverbot deutlich zu machen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

- 10 Neuaufstellung zweier vorhabenbezogener Bebauungspläne "Einkaufen in der Stadt" und "Wohnen am Fluss" als erste bzw. zweite Änderung des Bebauungsplanes "Mainzer Straße" mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschlussfassung

Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zum Neuaufstellungsverfahren zweier vorhabenbezogener Bebauungspläne „Einkaufen in der Stadt“ und „Wohnen am Fluss“ als erste bzw. zweite Änderung des Bebauungsplanes „Mainzer Straße“ mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken und Anregungen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**11 15. und 16. Änderung des Regionalplans der Region Bayerischer Untermain (1) -  
Beteiligungsverfahren - Beratung und Beschlussfassung**

**Seitens des Marktes Kleinheubach bestehen zur 15. und 16. Änderung des Regionalplans der  
Region Bayerischer Untermain (1) keine Bedenken und Anregungen.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister