



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentlich Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 03.12.2019 im Foyer des Hofgartens.

Nummer:	BAK/146/2019	Dauer:	19:30 - 20:00 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Vertreter

Frau Stephanie Endres

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Wilhelm Breitenbach

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kraus

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

#### **Abwesend:**

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Bürogebäudes auf den Grundstücken Fl.Nr. 3886, 3887, 3888, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 801/1, Hauptstraße 48 A - Beratung und Beschlussfassung
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/105, Pfarrer-Frömel-Ring 26 - Beratung und Beschlussfassung
6. Bauantrag zum Wohnhausumbau am Anwesen Fl.Nr. 314, Marktstraße 57 - Beratung und Beschlussfassung
7. Antrag auf Verlängerung der erteilten Genehmigung zur Kiesgruben - Wiederverfüllung und Rekultivierung auf den Grundstücken Fl.Nr. 5156 und 5157, Lippenklinge - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag gemäß Altortförderrichtlinien auf Bonus für "Junge Familien" wegen Kauf des Anwesens Fl.Nr. 290/2, Am Alten Rathaus 2B - Beratung und Beschlussfassung
9. Zulassung von Radverkehr in der Gegenrichtung im Einbahnstraßenbereich der Rüdener Straße - Beratung und Beschlussfassung
10. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
11. Informationen
12. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer sowie Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### I. Öffentliche Sitzung

- 3            Bauantrag zur Nutzungsänderung des Bürogebäudes auf den Grundstücken Fl.Nr. 3886, 3887, 3888, Industriegebiet Süd - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitungen der Baugrenze Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis:       9    0

- 4            Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 801/1, Hauptstraße 48 A - Beratung und Beschlussfassung**

**GR Wirl ist wegen persönlicher Beteiligung von der Beschlussfassung auszuschließen.**

Abstimmungsergebnis:       8    0  
(ohne GR Wirl)

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

Abstimmungsergebnis:       8    0

- 5            Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/105, Pfarrer-Frömel-Ring 26 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Wandhöhe und für die abweichende Gestaltung der Dacheindeckung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis:       9    0

- 6            Bauantrag zum Wohnhausumbau am Anwesen Fl.Nr. 314, Marktstraße 57 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Überschreitung der Baugrenze und für die Unterschreitung der zulässigen Dachneigung und der abweichenden Dachform Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.**

Abstimmungsergebnis:       9    0

**Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, wie beantragt, zu.**

Abstimmungsergebnis:       9    0

Die beschlossene Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien vom 10.09.2019 wird auf die beantragte Maßnahme erweitert.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 7 Antrag auf Verlängerung der erteilten Genehmigung zur Kiesgruben - Wiederverfüllung und Rekultivierung auf den Grundstücken Fl.Nr. 5156 und 5157, Lippenklinge - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 16.03.2010, AZ 422-8245.3 erteilten Genehmigung für die Wiederverfüllung der Kiesgrube auf den Grundstücken Fl.Nrn. 5156 und 5157 bis zum 31.12.2021 zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 8 Antrag gemäß Altortförderrichtlinien auf Bonus für "Junge Familien" wegen Kauf des Anwesens Fl.Nr. 290/2, Am Alten Rathaus 2B - Beratung und Beschlussfassung

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit nach den Altortförderrichtlinien fest.

Da zur Zeit für neue Maßnahmen keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und nicht absehbar ist, ob überhaupt zukünftig noch Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden können, wird keine Förderzusage erteilt und der Antrag auf eine Warteliste gesetzt, über die zu gegebener Zeit befunden werden muss.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- 9 Zulassung von Radverkehr in der Gegenrichtung im Einbahnstraßenbereich der Rüdener Straße - Beratung und Beschlussfassung

Der Marktgemeinderat Kleinheubach beschließt, im Einbahnstraßenbereich der Rüdener Straße den Radverkehr in der Gegenrichtung zuzulassen. Ein entsprechender Schutzstreifen wird angelegt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

(abgelehnt)

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

Vorsitzender:

**Beate Schüßler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister