



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Kleinheubach am 11.02.2020 im Sitzungssaal des Rathauses.

Nummer:	BAK/002/2020	Dauer:	19:30 - 20:20 Uhr
---------	--------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### 1. Bürgermeister

Herr Stefan Danninger

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Vertreter

Frau Karin Passow

##### Verwaltung

Herr Bernd Geutner

##### Ausschussmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Jürgen Gunkelmann

Herr Thomas Hennig

Herr Gerald Hornich

Frau Sabine Kraus

Herr Thomas Münig

Herr Christian Wirl

#### **Abwesend:**

##### Ausschussmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

**INHALTSVERZEICHNIS**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragen
2. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
3. Bauantrag zur Erweiterung der Produktionshalle A auf dem Anwesen Fl.Nr. 4215/3,  
Gutenbergstraße 4 - Beratung und Beschlussfassung
4. Bauanfrage zum Neubau von 3 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten und  
einem Büro- und Lagergebäude mit einer Wohneinheit auf den Grundstücken Fl.Nr. 4853 und  
Teilfläche von Fl.Nr. 4854, Fabrikweg - Beratung und Beschlussfassung
5. Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 267,  
Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung
6. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer Solaranlage auf dem Scheunendach am  
Anwesen Fl.Nr. 375, Bachgasse 26 - Beratung und Beschlussfassung
7. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 66 A, Fl.Nr. 418 + 410 mit  
Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Baumpflege / Baumfällarbeiten im  
Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche  
Wasserversorgung für den Betrieb einer Grundwasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Fl.Nr.  
4090/103, Pfarrer-Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung
10. Antrag auf eine straßenverkehrsrechtliche Maßnahme zur Verbesserung der Ausfahrt aus dem  
Anwesen Bachgasse 16 - Beratung und Beschlussfassung
11. Antrag auf eine straßenverkehrsrechtliche Maßnahme zur Verbesserung der Ausfahrt aus dem  
Anwesen Marktstraße 3 - Beratung und Beschlussfassung
12. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
13. Informationen
14. Anfragen

Bürgermeister Danninger eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer und Herrn Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Frau Schüßler-Weiß. Bürgermeister Danninger stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- 3            Bauantrag zur Erweiterung der Produktionshalle A auf dem Anwesen Fl.Nr. 4215/3,  
Gutenbergstraße 4 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis:            7 : 2**

- 4            Bauanfrage zum Neubau von 3 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit jeweils 6  
Wohneinheiten und einem Büro- und Lagergebäude mit einer Wohneinheit auf den  
Grundstücken Fl.Nr. 4853 und Teilfläche von Fl.Nr. 4854, Fabrikweg - Beratung  
und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach kann sich die vorgelegte Bebauung an dieser Stelle vorstellen unter der Voraussetzung, dass der Mindestgebäudeabstand von 8 m eingehalten wird und fordert den Bauherrn auf, eine formelle Bauvoranfrage zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:            1 : 8**

#### **Antrag GR Gunkelmann**

**Der Markt Kleinheubach kann sich die vorgelegte Bebauung vorstellen, unter der Voraussetzung, dass der Mindestgebäudeabstand von 8 m und die Bauweise E + 1 eingehalten wird und fordert den Bauherrn auf, eine formelle Bauvoranfrage zu stellen.**

**Abstimmungsergebnis:            7 : 2**

- 5            Antrag auf Verlängerung der erteilten Baugenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr.  
267, Marktstraße 25 - Beratung und Beschlussfassung**

#### **Antrag GR Hennig**

**Der Markt Kleinheubach stimmt der Verlängerung der mit Bescheid vom 23.12.2013, Az. B-364-2013-1 erteilten Baugenehmigung zu. Die vier Stellplätze werden auf unbefristete Zeit zur Verfügung gestellt. Dies gilt bis auf Widerruf, längstens jedoch bis der Gaststättenbetrieb eingestellt wird bzw. bis ein Pächterwechsel stattfindet.**

**Abstimmungsergebnis:            5 : 4**

- 6            **Anzeige gemäß Altortsatzung zur Aufbringung einer Solaranlage auf dem Scheunendach am Anwesen Fl.Nr. 375, Bachgasse 26 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt der Maßnahme wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 7            **Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Marktstraße 66 A, Fl.Nr. 418 + 410 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach stimmt den Sanierungsmaßnahmen, wie beantragt zu.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Die Höhe der Zuwendung kann 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, maximal 30.000,00 € je Wohneinheit/Wohneigentümergeinschaft betragen. Der Markt Kleinheubach behält sich die Auszahlung des Zuschusses in Abhängigkeit der Haushaltslage vor. Zuwendungen unter 5.000,00 € werden nicht ausbezahlt.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 8            **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Baumpflege / Baumfällarbeiten im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach erteilt für die Maßnahmen der Baumpflege / Baumfällarbeiten im Schlosspark die Zustimmung zum denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren nach Art. 15 Abs. 1 DSchG.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

- 9            **Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb einer Grundwasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/103, Pfarrer-Frömel-Ring 30 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Markt Kleinheubach beschließt, dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang an die gemeindliche Wasserversorgung für den Betrieb einer Grundwasserwärmepumpe auf dem Grundstück Fl.Nr. 4090/103 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:        9 : 0

**10 Antrag auf eine straßenverkehrsrechtliche Maßnahme zur Verbesserung der  
Ausfahrt aus dem Anwesen Bachgasse 16 - Beratung und Beschlussfassung**

**GR Bissert ist wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschluss ausgeschlossen.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Der Markt Kleinheubach beschließt das Aufbringen einer Zick-Zack-Linie vor dem Anwesen  
Bachgasse 16 auf einer Länge von ca. 5 m, beginnend von der Grundstückseinfahrt in Richtung  
Hauptstraße.**

**Abstimmungsergebnis: 4 : 4**  
(abgelehnt)

**11 Antrag auf eine straßenverkehrsrechtliche Maßnahme zur Verbesserung der  
Ausfahrt aus dem Anwesen Marktstraße 3 - Beratung und Beschlussfassung**

**Der Markt Kleinheubach beschließt der Versetzung des Halteverbotsschildes an der  
Marktstraße 4 um ca. 6,00m Richtung Gaststätte „Zur Schönen Aussicht“ zustimmen.**

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

**Stefan Danninger**  
1. Bürgermeister