



## Markt Kleinheubach

### Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kleinheubach am 01.12.2020 im SAAL des HOFGARTENS.

Nummer:	MK/014/2020	Dauer:	19:30 - 22:01 Uhr
---------	-------------	--------	-------------------

Personen:	Bemerkungen
-----------	-------------

#### **Anwesend:**

##### Erster Bürgermeister

Herr Thomas Münig

##### Schriftführerin

Frau Beate Schüßler-Weiß

##### Marktgemeinderatsmitglieder

Herr Thomas Bissert

Herr Bernd Broßler

Herr Dominik Cavallo

Herr Dieter Derlet

Herr Michael Fertig

Herr Sven Fertig

Herr Pascal Horak

Herr Gerald Hornich

Herr Jan Krippner

Herr Holger Neef

Frau Karin Passow

Frau Angelika Weber

##### Gast

Herr Stefan Danninger

##### Leiter der Geschäftsstelle

Herr Bernd Geutner

#### **Abwesend:**

##### Marktgemeinderatsmitglieder

Herr Wilhelm Breitenbach

entschuldigt

Frau Stephanie Endres

entschuldigt

Herr Thomas Hennig

entschuldigt

Herr Thomas Schneider

entschuldigt

## INHALTSVERZEICHNIS

### I. Öffentliche Sitzung

1. Verleihung des Titels Altbürgermeister an Herrn Ersten Bürgermeister a.D. Stefan Danninger
2. Bürgerfragen
3. Genehmigung öffentlicher Niederschriften
4. Bauantrag zum Umbau und Umnutzung eines Bankgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 3364, Hauptstraße 47 - Beratung und Beschlussfassung
5. Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Fl.Nr. 3415, Hauptstraße 31 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Errichtung eines Urnenbeetes auf dem Katholischen Friedhof, Fl.Nr. 3905 - Beratung und Beschlussfassung
7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes - Einziehung der öffentlichen Feld- und Waldwege 32, 33, 34 - Beratung und Beschlussfassung
8. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
9. Informationen
10. Anfragen

Bürgermeister Münig eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die erschienenen Zuhörer, Bürgermeister a. D. Stefan Danninger sowie Bernd Geutner aus der Verwaltung. Das Protokoll führt Beate Schüßler-Weiß, für die Presse schreibt Herr Burgemeister. Bürgermeister Münig stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Ladung fest. Das Ratsgremium ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

## **I. Öffentliche Sitzung**

### **1 Verleihung des Titels Altbürgermeister an Herrn Ersten Bürgermeister a.D. Stefan Danninger**

In der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Kleinheubach am 11.05.2020 wurde beschlossen, dass Herrn Ersten Bürgermeister a.D. Stefan Danninger gem. Art. 29 Abs. 4 KWBG die Ehrenbezeichnung Altbürgermeister verliehen wird.

Bürgermeister Münig begrüßt Altbürgermeister Schüßler, der heute ebenfalls der Sitzung beiwohnt. Er trägt den Text der Urkunde vor und bittet Altbürgermeister Stefan Danninger nach vorne. Bürgermeister Münig bedankt sich für die 12 Jahre seiner Arbeit als Bürgermeister und übergibt ihm die Urkunde.

### **2 Bürgerfragen**

- keine

### **3 Genehmigung öffentlicher Niederschriften**

**Der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 03.11.2020 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

### **4 Bauantrag zum Umbau und Umnutzung eines Bankgebäudes zu einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 3364, Hauptstraße 47 - Beratung und Beschlussfassung**

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Gewerbegebiet. Für die planungsrechtliche Beurteilung des Vorhabens kommt es darauf an, ob sich dieses in die Umgebung einfügt.

Der Bauherr plant, das Gebäude aufzustocken und im EG, OG und DG je 2 Wohneinheiten zu errichten. Die Firsthöhe erhöht sich von 9,18m auf 10,16m und beim Treppenhaus von 8,87m auf 9,37m. Die Grundfläche bleibt gleich.

Zum Vorhaben liegt folgende Erläuterung vor:

*„Mit der Aufstockung wird mit der Abstandsfläche die Straßenmitte überschritten. Hierfür wird eine Abweichung der Abstandsflächen benötigt. Eine Halbierung durch die 16m-Regel ist im vorliegenden Fall nicht möglich, weil die Gebäudelänge zu lang ist und ein Teilstück auch nicht ausreichend wäre. Da es sich um die Aufstockung eines Bestandsgebäudes handelt, wird deshalb eine Abweichung bezüglich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen in Bezug auf die öffentlichen Flächen beantragt.“*

Über diese Abweichung entscheidet das Landratsamt. Vom Eigentümer des Nachbargrundstücks Fl.Nr. 3368 liegt eine Abstandsflächenübernahme vor. Auch hierüber entscheidet das Landratsamt.

Die Nachbarbeteiligung wurde teilweise durchgeführt. Der Eigentümer des benachbarten Grundstückes Fl.Nr. 3368 hat den Bauantrag unterschrieben.

Laut Garagen- und Stellplatzverordnung wird für Mehrfamilienhäuser je Wohnung 1 Stellplatz gefordert.  
Im vorliegenden Fall werden 12 Stellplätze im Hof vorgehalten, sodass der Stellplatznachweis erfüllt ist.

Der Bauausschuss hat sich mit dem Thema beschäftigt und empfiehlt zuzustimmen.

**Der Markt Kleinheubach erteilt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**5 Anzeige gemäß Altortsatzung zur Sanierung des Anwesens Fl.Nr. 3415, Hauptstraße 31 mit Antrag auf Zuschuss gemäß Altortförderrichtlinien - Beratung und Beschlussfassung**

Für dieses Haus lagen bereits am 23.05.2017 und 18.07.2017 Anzeigen gemäß Altortsatzung vor, für die vom Markt Kleinheubach am 10.10.2017 eine Zuwendung in Höhe von 5.579,27 € gewährt wurde.

Mit dieser Anzeige beantragt der Bauherr, am Anwesen Hauptstraße 31 folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Austausch der Fenster im Erdgeschoss:  
Der Rundbogen der Fenster bleibt erhalten, es sollen neue weiße, rechteckige Fenster von der Innenseite eingepasst werden.
- Ersetzen der Haustüre
- Ersetzen der Garagentore im Hof:  
Die Schwenktore aus Holz sollen durch ein leichteres Tor ersetzt werden.

Für diese Maßnahme beantragt der Bauherr einen Zuschuss nach den Altortförderrichtlinien.

Eine Kostenberechnung liegt aktuell nicht vor.

Der Bauausschuss hat das Thema behandelt und empfiehlt einstimmig die Zustimmung.

**Der Markt Kleinheubach stimmt den vorgestellten Maßnahmen zu.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Der Markt Kleinheubach stellt die grundsätzliche Förderfähigkeit der Maßnahme zur Schaffung von zeitgerechtem Wohnen nach den Altortförderrichtlinien fest. Eine Kostenberechnung ist vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Der Antrag wird auf die Warteliste gesetzt, über die zu gegebener Zeit befunden werden muss.  
Wann eine Auszahlung erfolgt, kann nicht gesagt werden.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**6 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Errichtung eines Urnenbeetes  
auf dem Katholischen Friedhof, Fl.Nr. 3905 - Beratung und Beschlussfassung**

Die Katholische Kirchenstiftung Kleinheubach beabsichtigt, ein Urnenbeet mit 18 Urnengräbern auf dem Alten Friedhof zu errichten. Als Umrandung dient ein innerer und äußerer Flachstahlrahmen. Die auf dem Boden liegenden Grabsteine sind aus Sandstein. Im inneren Rahmen entsteht eine bienenfreundliche Bepflanzung. Zwischen den Grabsteinen werden Bodendeckerpflanzen gepflanzt.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig zuzustimmen.

GR Bissert begrüßt dieses Vorhaben, denn nach seinem Erachtens ist das Denkmal Katholischer Friedhof unbedingt auf Dauer zu erhalten.

**Der Markt Kleinheubach erteilt für die Errichtung eines Urnenbeetes mit 18 Urnengräbern die Zustimmung zum denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren nach Art. 15 Abs. 1 DSchG.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**7 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes - Einziehung der öffentlichen  
Feld- und Waldwege 32, 33, 34 - Beratung und Beschlussfassung**

Am 21.07.2020 wurde in der Marktgemeinderatsitzung die Absicht erklärt, die Feldwege 32, 33, 34 einzuziehen. Die Absichtserklärung wurde am 19.08.2020 im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht und muss drei Monate veröffentlicht sein.

In dieser Zeit gingen keine Einwendungen ein.

Nachdem die neue Zuwegung mit der Fl.Nr. 3850/2 fertiggestellt und für die Anlieger freigegeben wurde, können die Feldwege 32 (Feldweg längs der Bahn zum Anwesen Grill), 33 (Am Anwesen Grill vorbei) und 34 (Vom Anwesen Grill bis zur alten Straße) eingezogen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig, zuzustimmen.

Es handelt sich um die Patisserie Walter, so Bürgermeister Münig. Früher gab es einen Feldweg zu einem Wohnhaus. Hier wurde aufgrund des Städtebaulichen Vertrages eine neue Zuwegung für Anlieger errichtet.

**Der Markt Kleinheubach beschließt nach Art. 8 Abs. 1 BayStrWG die Feldwege 32 (Feldweg längs der Bahn zum Anwesen Grill), 33 (Am Anwesen Grill vorbei) und 34 (Vom Anwesen Grill bis zur alten Straße) einzuziehen.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

## **8 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Es werden folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgegeben:

Für die Freiw. Feuerwehr beauftragte der Markt Kleinheubach die Fahrschule Gümperlein für 2 Führerscheine der Klasse C/CE.

Für den Bereich Atemschutz vergab der Markt Kleinheubach den Auftrag an die Firma Weinhold.

Im allgemeinen Bereich vergab der Markt Kleinheubach den Auftrag an die Firma Mahr.

Für die Schutzkleidung wurde der Auftrag an die Firma Weinhold für 20 Sätze vergeben.

Den Auftrag für Rollwagen erhielt die Fa. Mahr.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte dem Antrag auf eine gewerbliche Glasfaserverlegung im Gehweg Industrieweg unter Einhaltung der Bedingungen des Marktes Kleinheubach zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach stimmte dem Antrag zur Absenkung der Bordsteine Am Felsenkeller 15a nicht zu.

Der Marktgemeinderat Kleinheubach beschloss die Vergabe von Bauleistungen für den Ölabscheider am Bauhof an die Firma Schaab GmbH & Co.KG, 63755 Alzenau.

## **9 Informationen**

Bürgermeister Münig informiert:

Bürgermeister Münig bedankt sich bei den vielen Senioren, die sich schriftlich für die tolle Seniorenpackchenaktion bedankt haben. Die Menschen haben sich richtig gefreut und es sind Spenden für die Kindergärten eingegangen. Bürgermeister Münig bedankt sich bei den Gemeinderäten, den Kindergärten, der Ganztagsklasse, dem Vereinsring und allen Helfern, die zu dem Gelingen der Aktion beigetragen haben.

Bei der Aktion gab es für die Senioren auch Stofftaschen des Marktes Kleinheubach. Heute bekommt jeder Gemeinderat ebenfalls eine solche Tasche. Jeder Gemeinderat hat einen waschbaren Mund-/Nasenschutz erhalten, der auch den Träger selbst schützt, sowie ein Buch als Weihnachtsgeschenk zum Dank für die ehrenamtliche Arbeit.

## **10 Anfragen**

Die Fraktionsvorsitzenden Weber, Hornich, Neef und Stellvertreterin Passow bedanken sich im Namen ihrer Fraktionen für die gute Zusammenarbeit im Gremium, mit der Gemeinde, den Fraktionen, Kindergärten und Bauhof, Presse und Bürgern.

Bürgermeister Münig blickt auf ein ereignisreiches und herausforderndes Jahr zurück, jetzt im zweiten Lockdown, der vor viele Herausforderung stellt. Es geht und ging darum, sich ständig auf neue Situationen einzustellen und alle ziehen mit. Es wurde eine Mitarbeiterbefragung mit hervorragendem Ergebnis durchgeführt. Die Kollegen fühlen sich wohl, aber es gibt auch Punkte, die nachgesteuert werden müssen.

Die Alte Schule konnte an die Nutzer übergeben werden. Seit heute ist die Bücherei aufgrund der Pandemie wieder geschlossen. Für den Umbau des Alten Rathauses ist die Ziellinie sichtbar.

Das alte Josera-Gebäude wurde abgetragen und das Gelände kann nun an den Investor übergeben werden.

Zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung ist eine Brunnensanierung nötig und die Suche nach einem geeigneten Standort für einen neuen Brunnen geht weiter.

Mit der Wahl im Mai 2020 wurden deutliche Veränderungen im Gemeinderat geschaffen. Bürgermeister Münig bedankt sich für das gute Klima im Gremium, es herrscht Vertrauen, ein gutes Miteinander und gute Zusammenarbeit, als hervorragendes Fundament für die gemeinsame Arbeit und anstehende Aufgaben. Bürgermeister Münig bedankt sich bei allen, die sich ehrenamtlich in Vereinen und Verbänden engagieren, bei Gemeinderäten und deren Partnern, den Dienstleistern, Lieferanten, der Verwaltungsgemeinschaft, dem Schulverband und dem Markt Kleinheubach. Danke an alle Bürgerinnen und Bürger, die für notwendige Maßnahmen Verständnis haben und die regelmäßig zu den Sitzungen kommen. Bürgermeister Münig wünscht ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch mit dem Rückblick und der Erinnerung, was alles gemeinsam dieses Jahr gemeistert wurde.

Ende der öffentlichen Sitzung.

**F. d. R.**

Schriftführer:

**Beate Schübler-Weiß**  
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

**Thomas Münig**  
Erster Bürgermeister